



Special Briefing

# LAW ON INVESTMENT



**LAW ON INVESTMENT  
IN  
BAHASA MALAYSIA**

**UNDANG-UNDANG  
PELABURAN KERAJAAN KEMBOJA**

# **UNDANG-UNDANG PELABURAN KERAJAAN KEMBOJA**

## **BAB 1 PERUNTUKAN AM**

### **Perkara 1:**

Undang-undang ini bertujuan untuk mewujudkan rangka kerja undang-undang yang terbuka, telus, boleh diramal dan menguntungkan untuk menarik dan menggalakkan pelaburan yang berkualiti, berkesan dan cekap oleh warganegara atau warga asing Kemboja untuk pembangunan sosio-ekonomi Kerajaan Kemboja dengan:

1. Meningkatkan daya saing Kemboja supaya struktur ekonominya boleh dipelbagaikan dan berdaya tahan terhadap krisis serantau dan global;
2. Memodenkan dan meningkatkan produktiviti industri tempatan dan mengukuhkan kesalinghubungan antara rantai bekalan serantau dan global dengan menggalakkan peningkatan aliran masuk modal, dan pemindahan teknologi, pengetahuan dan cara pelaksanaan;
3. Mewujudkan rejim insentif pelaburan yang telus, boleh diramal, tidak diskriminasi dan berdaya saing yang menyokong dasar sosio-ekonomi; dan
4. Memberi perlindungan kepada hak pelabur dan kepentingan sah di Kerajaan Kemboja melalui penubuhan rangka kerja undang-undang yang komprehensif dan saksama selaras dengan kepentingan negara.

### **Perkara 2:**

Undang-undang ini terpakai kepada semua Projek Pelaburan yang Layak, Projek Pelaburan yang Layak dan Diperluas serta Projek Pelaburan Terjamin yang berdaftar dengan Majlis Pembangunan Kemboja atau Jawatankuasa Kecil Pelaburan Perbandaran-Wilayah.

### **Perkara 3:**

Istilah yang digunakan dalam Undang-undang ini ditakrifkan seperti berikut:

**"Projek Pelaburan"** merujuk kepada Projek Pelaburan Berkelayakan, Projek Pelaburan Berkelayakan dan Diperluas atau Projek Pelaburan Terjamin.

**"Projek Pelaburan Berkelayakan"** disingkatkan sebagai **"PPB"** merujuk kepada projek pelaburan yang telah menerima sijil pendaftaran daripada Majlis Pembangunan Kemboja atau Jawatankuasa Kecil Pelaburan Perbandaran-Wilayah.

**"Projek Pelaburan Berkelayakan diEkspor"** merujuk kepada **PPB** yang menjual atau memindahkan mana-mana bahagian produknya kepada pembeli atau penerima di luar Kerajaan Kemboja.

**"Projek Pelaburan Berkelayakan dan disokong oleh Industri"** merujuk kepada **PPB** di mana sebarang bahagian produknya dibekalkan kepada industri eksport.

**"Projek Pelaburan Berkelayakan Berorientasikan Dalam Negeri"** merujuk kepada **PPB** yang tidak mengeksport.

**"Projek Pelaburan Berkelayakan Diperluas"** disingkatkan sebagai **"PPBD"** merujuk kepada perkembangan **PPB** dalam sebarang bentuk, termasuk perkembangan pengeluaran sedia ada, perkembangan melalui kepelbagaian barisan produk dalam baris yang sama, perkembangan melalui

penggunaan teknologi baharu yang meningkatkan produktiviti atau melindungi alam sekitar, perkembangan infrastruktur untuk melayani perkhidmatan telekomunikasi asas, atau perkembangan dalam sebarang bentuk lain yang akan ditentukan oleh Sub-Dekri.

"**Projek Pelaburan Terjamin**" dipendekkan sebagai "**PPT**" merujuk kepada projek pelaburan yang berdaftar dengan Majlis Pembangunan Kemboja atau Jawatankuasa Kecil Pelaburan Perbandaran-Wilayah, dan dinyatakan dengan jelas sebagai PPT tidak layak untuk insentif cukai.

"**Hari Bekerja**" merujuk kepada hari kalendar yang merupakan hari bekerja rasmi Kerajaan Diraja Kemboja.

"**Input Pengeluaran**" merujuk kepada bahan mentah, produk separuh siap dan aksesori pengeluaran, dan barang yang diubah dalam proses pengeluaran, kecuali produk petroleum dan alat ganti untuk kenderaan bermotor.

"**Entiti Sah Kemboja**" merujuk kepada syarikat yang mempunyai tempat perniagaan dan berdaftar dengan Kerajaan Kemboja, serta 51 (lima puluh satu) peratus atau lebih sahamnya dipegang oleh warganegara Kemboja.

"**Peralatan Pembinaan**" merujuk kepada peralatan yang dipasang, dibuat atau dihasilkan untuk digunakan dalam atau dilekatkan pada pembinaan untuk meningkatkan kualiti, keselesaan dan kemudahan penggunaan, seperti lampu, wayar elektrik, kabel gentian optik, singki, pili, tab mandi, lif /eskalator dan paip, kecuali penghawa dingin. Pengimportan penghawa dingin untuk aktiviti atau projek pelaburan dalam mana-mana sektor akan menerima insentif khusus yang akan ditetapkan dalam Undang-undang Pengurusan Kewangan atau Sub-Dekri.

"**Seseorang**" merujuk kepada orang asli atau entiti undang-undang.

"**Sijil Pendaftaran**" merujuk kepada sijil yang dikeluarkan oleh Majlis Pembangunan Kemboja atau Jawatankuasa Kecil Pelaburan Perbandaran-Wilayah yang mengiktiraf projek pelaburan tersebut.

"**Pelabur**" merujuk kepada seseorang yang melaksanakan projek pelaburan yang berdaftar dengan Majlis Pembangunan Kemboja atau Jawatankuasa Kecil Pelaburan Perbandaran-Wilayah.

"**Aktiviti Pelaburan**" merujuk kepada aktiviti perniagaan di Kerajaan Kemboja yang ditubuhkan, diperoleh, dijual, dipindahmilikkan, dikembangkan atau digabungkan dan dibenarkan secara bertulis oleh institusi yang dipertanggungjawabkan mengikut undang-undang dan peraturan yang berkuat kuasa.

"**Permohonan Projek Pelaburan**" merujuk kepada permohonan yang dikemukakan oleh seseorang kepada Majlis Pembangunan Kemboja atau Jawatankuasa Kecil Pelaburan Perbandaran-Wilayah untuk menubuhkan **PPB** dan **PPT**. Aplikasi ini mungkin termasuk satu atau lebih fasa, termasuk permohonan aplikasi perkembangan PPB.

"**Peralatan Pengeluaran**" merujuk kepada jentera berat, peralatan mesin dan peralatan lain yang digunakan dengan ketara dalam rantaian pengeluaran, kecuali kenderaan bermotor. Pengimportan kenderaan bermotor untuk aktiviti pelaburan atau projek dalam sebarang sektor akan menerima insentif khusus yang akan ditetapkan dalam Undang-undang Pengurusan Kewangan atau Sub-Dekri.

"**Bahan Pembinaan**" merujuk kepada bahan pembinaan yang ditukar sepenuhnya atau digunakan dalam pembinaan termasuk Peralatan Pembinaan PPB yang digunakan untuk menjalankan aktiviti pelaburannya dalam fasa pembinaan awal atau fasa perkembangan.

Bahan Binaan, Peralatan Pembinaan dan Peralatan Pengeluaran seperti yang dinyatakan dalam Perkara ini hendaklah memenuhi piawaian teknikal dan kuantiti yang berkaitan dengan Projek Pelaburan.

"**Pemohon**" merujuk kepada seseorang yang memohon untuk pendaftaran projek pelaburan dengan Majlis Pembangunan Kemboja atau Jawatankuasa Kecil Pelaburan Perbandaran Wilayah.

"**Sub-Dekre**" merujuk kepada Sub-Dekre Pelaksanaan Undang-undang yang berkaitan dengan Pelaburan Kerajaan Kemboja.

## BAB 2

### MAJLIS PEMBANGUNAN KEMBOJA

#### Perkara 4:

Majlis Pembangunan Kemboja yang disingkatkan sebagai "**MPK**" akan ditubuhkan sebagai badan eksekutif yang akan bertindak sebagai "*Etat-Major*" dan Perkhidmatan Sehenti Kerajaan Diraja Kemboja yang bertanggungjawab untuk menyelia dan mengurus kerjasama semasa pembangunan, pelaburan swasta, dan zon ekonomi khas.

#### Perkara 5:

**MPK** akan dipengerusikan oleh Perdana Menteri dan termasuk seorang atau beberapa naib pengerusi dan ahli mengikut keperluan. Untuk memastikan pelaksanaan berkesan misi yang ditetapkan dalam Perkara 4 Undang-undang ini, Perdana Menteri boleh mewakilkan kuasanya kepada ahli Kerajaan Diraja atau pengurusan MPK mengikut budi bicaranya sendiri untuk menjalankan tugasnya pada tahap tertentu atau dalam mana-mana aktiviti **MPK**. Pewakilan tersebut termasuk pengurusan dan penggunaan bajet dan sumber manusia dengan mematuhi undang-undang dan peraturan yang berkuat kuasa.

Pelantikan ahli **MPK** akan dilaksanakan melalui Dekri Diraja.

#### Perkara 6:

**MPK** akan mempunyai struktur organisasi seperti berikut:

- Sekretariat Agung **MPK**;
- Lembaga Pembangunan Kerjasama Kemboja disingkatkan sebagai "**LPKK**"; dan
- Lembaga Pelaburan Kemboja disingkatkan sebagai "**LPK**";

Sekretariat Agung **MPK**, **LPKK**, dan **LPK** masing-masing hendaklah diketuai oleh seorang Setiausaha Agung yang dibantu oleh Timbalan Ketua Setiausaha sebagaimana yang difikirkan perlu.

**MPK** boleh mewujudkan struktur atau mekanisme tambahan mengikut keperluan melalui Sub-Dekri.

#### Perkara 7:

**MPK** akan mempunyai belanjawan berasingan di bawah belanjawan negara, dan penjawat awam serta pekerja kontrak mengikut undang-undang dan peraturan yang berkuat kuasa.

#### Perkara 8:

Organisasi dan fungsi **MPK** akan ditentukan oleh Dekri Diraja.

## **BAB 3** **MEKANISME PELABURAN DI PERINGKAT PERBANDARAN-WILAYAH**

### **Perkara 9:**

Untuk meningkatkan keberkesanan perkhidmatan yang diberikan kepada Pelabur, semakan dan kelulusan pelaburan swasta dan penyelesaian pertikaian berkaitan projek pelaburan akan diperwakilkan kepada pentadbiran perbandaran-wilayah mengikut keputusan Kerajaan Diraja untuk menubuhkan Jawatankuasa Kecil Pelaburan Perbandaran-Wilayah sebagai “*Etat-Major*” bagi pentadbiran perbandaran-wilayah. Hak, kuasa, saiz pelaburan, dan organisasi serta fungsi Jawatankuasa Kecil Pelaburan Perbandaran-Wilayah akan ditentukan oleh Sub-Dekri yang berasingan.

## **BAB 4** **PENDAFTARAN DAN PELAKSANAAN PROJEK PELABURAN**

### **Perkara 10:**

Sesiapa yang ingin melaksanakan **PPB**, **PPBD** atau **PPT** hendaklah mengemukakan permohonan bertulis kepada **MPK** atau Jawatankuasa Kecil Pelaburan Perbandaran-Provinsi.

Permohonan Projek Pelaburan boleh dibuat melalui platform teknologi maklumat.

### **Perkara 11:**

Permohonan Projek Pelaburan hendaklah disertakan dengan maklumat yang akan dinyatakan dalam Sub-Dekri.

### **Perkara 12:**

Setelah menerima Permohonan Projek Pelaburan, **MPK** akan menyemak dan membuat keputusan mengenai permohonan itu melalui mekanisme Perkhidmatan Sehenti.

Mekanisme Perkhidmatan Sehenti yang ditetapkan dalam perenggan 1 Artikel ini adalah mekanisme untuk menyemak dan membuat keputusan Permohonan Projek Pelaburan tersebut oleh wakil kementerian dan institusi berkaitan yang dipinjamkan ke **MPK** menurut penugasan dan perwakilan kuasa oleh ketua kementerian berkaitan dan institusi di bawah penyelarasian **MPK**.

Sekiranya Projek Pelaburan yang dicadangkan tidak berada dalam Senarai Negatif, yang akan ditentukan secara berasingan oleh Sub-Dekri, **MPK** akan mengeluarkan Sijil Pendaftaran kepada Pemohon dalam tempoh 20 (dua puluh) Hari Bekerja.

Sijil Pendaftaran akan mempunyai kod bar dengan nombor pengenalan atau kod QR atau teknologi lain yang mengandungi data awal berkaitan Projek Pelaburan yang didaftarkan untuk faedah pendaftaran lain dan pelaksanaan Projek Pelaburan tersebut.

Kementerian dan institusi berkaitan yang memerlukan pendaftaran dan menjalankan semakan pematuhan pelaksanaan Projek Pelaburan tidak akan memerlukan Pemohon atau Pelabur menyediakan dokumentasi yang telah disertakan dalam kod bar dengan nombor pengenalan atau kod QR atau teknologi lain yang terdapat dalam Sijil Pendaftaran yang dikeluarkan oleh **MPK**.

### **Perkara 13:**

Projek Pelaburan yang telah mendapat Sijil Pendaftaran boleh dilaksanakan secara automatik tetapi tidak bermakna bahawa Projek Pelaburan tersebut dikecualikan daripada mendapatkan permit lain seperti yang dikehendaki oleh undang-undang dan peraturan yang berkuat kuasa.

Semua Projek Pelaburan tertakluk kepada pemantauan dan pemeriksaan melalui mekanisme Perkhidmatan Sehenti yang diselaraskan oleh **MPK** untuk memastikan pematuhan dengan undang-undang dan keperluan untuk mendapatkan Sijil Pendaftaran.

Seseorang yang menjalankan Projek Pelaburan hendaklah menyediakan laporan mengenai pelaksanaan projek mengikut jadual khusus yang ditetapkan oleh **MPK**. Format terperinci templat laporan akan ditentukan oleh garis panduan **MPK**.

Penyediaan laporan mengenai pelaksanaan Projek Pelaburan bukanlah asas untuk pengecualian daripada pemeriksaan tapak jika difikirkan perlu oleh **MPK** atau jika terdapat sebarang aduan daripada orang yang mendakwa bahawa pelaksanaan Projek Pelaburan telah meninggalkan kesan yang tidak baik.

**Perkara 14:**

Prosedur untuk pendaftaran Projek Pelaburan dengan Jawatankuasa Kecil Pelaburan Perbandaran-Wilayah akan ditetapkan oleh Sub-Dekri yang berasingan.

## **BAB 5** **JAMINAN DAN PERLINDUNGAN PELABURAN**

**Perkara 15:**

Pelabur akan dilayan tanpa diskriminasi berhubung dengan pengembalian, pampasan atau remedи ekonomi lain sekiranya pelaburan mereka mengalami kerugian akibat konflik bersenjata, gangguan awam atau keadaan kecemasan dengan syarat terdapat undang-undang dan dasar Kerajaan Diraja Kemboja berkaitan mana-mana pengembalian atau pampasan yang munasabah.

Pelabur asing tidak tertakluk kepada sebarang diskriminasi atas dasar kewarganegaraan asing, kecuali pemilikan tanah seperti yang ditetapkan dalam Perlembagaan Kerajaan Kemboja dan mana-mana peraturan lain yang berkuat kuasa.

**Perkara 16:**

Kerajaan tidak akan melakukan sebarang tindakan nasionalisasi yang boleh menjelaskan aset Pelabur di Kerajaan Kemboja.

**Perkara 17:**

Kerajaan tidak akan melakukan sebarang perampasan yang boleh menjelaskan, sama ada secara langsung atau tidak langsung, sesuatu Projek Pelaburan yang telah diluluskan atau melakukan apa-apa langkah yang serupa dengan perampasan, kecuali untuk tujuan kepentingan awam dan perampasan tersebut hendaklah memenuhi syarat-syarat seperti berikut:

1. Tanpa diskriminasi;
2. Pampasan yang adil dan saksama; dan
3. Pematuhan kepada undang-undang dan prosedur yang berkuat kuasa untuk perampasan.

**Perkara 18:**

Kerajaan Diraja Kemboja tidak akan menetapkan harga produk atau perkhidmatan yang dicipta atau diberikan oleh Projek Pelaburan.

**Perkara 19:**

Selaras dengan undang-undang dan peraturan yang terpakai, Pelabur berhak untuk membeli mata wang asing secara bebas dan menghantar pulang mata wang asing tersebut untuk menyelesaikan

obligasi kewangan yang berkaitan dengan pelaburan mereka melalui bank perantara yang dibenarkan. Pemindahan ini termasuk:

1. Sumbangan modal termasuk sumbangan modal permulaan;
2. Pendapatan, keuntungan modal, dividen, royalti, yuran lesen, yuran bantuan pengurusan dan teknikal, faedah dan pendapatan lain daripada pelaburan;
3. Pendapatan daripada jumlah atau sebahagian jualan atau pembubaran syarikat yang melaksanakan Projek Pelaburan;
4. Pembayaran import dan penghantaran balik prinsipal dan faedah pinjaman;
5. Pembayaran pampasan sekiranya berlaku gangguan awam, perampasan atau rampasan oleh kerajaan;
6. Pembayaran yang timbul daripada penyelesaian pertikaian dengan sebarang cara termasuk keputusan mahkamah atau anugerah timbang tara; dan
7. Lain-lain pendapatan dan gaji pekerja.

**Perkara 20:**

Harta intelek pelabur dilindungi mengikut undang-undang dan peraturan yang berkaitan dengan harta intelek Kerajaan Kemboja.

**Perkara 21:**

Pemilikan tanah oleh pelabur untuk tujuan melaksanakan Projek Pelaburan hanya diberikan kepada warganegara Kemboja mengikut undang-undang dan peraturan yang berkuat kuasa.

Pelabur berhak menggunakan tanah melalui konsesi tanah ekonomi atau pajakan atau pajakan berterusan untuk tempoh tetap mengikut undang-undang dan peraturan yang berkuat kuasa.

**Perkara 22:**

Seseorang yang dianggap sebagai Pelabur menurut Undang-undang ini mempunyai hak berikut:

1. Hak untuk mengambil pekerja asing untuk mengurus atau mengendalikan Projek Pelaburan mengikut kuota yang tidak melebihi jumlah yang ditetapkan oleh undang-undang dan peraturan yang berkuat kuasa sekiranya tidak dapat mencari pekerja Kemboja yang berkelayakan untuk mengurus atau mengendalikan Projek Pelaburan. Kebenaran untuk mengambil pekerja asing adalah berdasarkan keadaan semasa dan tidak kekal.
2. Hak untuk mendapatkan permit tinggal jangka panjang sementara untuk diri sendiri, pasangan dan anak-anak di bawah umur dalam tempoh Projek Pelaburan beroperasi.
3. Hak untuk meminta permit tinggal jangka panjang sementara untuk pekerja asing dan pasangan serta anak mereka yang masih di bawah umur dalam tempoh sah kontrak pekerjaan.
4. Hak untuk mendapatkan permit kerja dan buku pekerjaan untuk diri sendiri dan pekerja asing.

**MPK** atau Jawatankuasa Kecil Pelaburan Perbandaran-Provinsi akan mengeluarkan surat untuk mengesahkan status pelaburan bagi orang yang terlibat dalam Projek Pelaburan atas permintaan Pelabur untuk digunakan semasa memohon permit tinggal jangka panjang sementara, permit kerja, buku pekerjaan dan keperluan tujuan lain mengikut prosedur yang berkuat kuasa.

Prosedur khas untuk memohon permit kerja dan buku pekerjaan seperti yang dinyatakan dalam Perkara ini hendaklah ditetapkan dalam Prakas bersama antara **MPK** dan Kementerian yang bertanggungjawab untuk Buruh.

Formaliti dan prosedur khas untuk memohon permit tinggal jangka panjang sementara seperti yang dinyatakan dalam Perkara ini akan ditentukan oleh Sub-Dekri yang berasingan.

**Perkara 23:**

Pelabur berhak menerima perkhidmatan penjagaan untuk Projek Pelaburan yang berdaftar dengan **MPK** atau Jawatankuasa Kecil Pelaburan Perbandaran Wilayah.

Syarat, formaliti dan prosedur untuk menyediakan perkhidmatan penjagaan Projek Pelaburan seperti yang dinyatakan dalam perenggan 1 Perkara ini akan ditentukan oleh Sub-Dekri.

## **BAB 6** **INSENTIF PELABURAN**

**Perkara 24:**

Sektor dan aktiviti pelaburan berikut layak mendapat insentif pelaburan:

1. Industri berteknologi tinggi yang melibatkan inovasi atau penyelidikan dan pembangunan;
2. Inovatif atau industri baharu yang atau berdaya saing tinggi atau pembuatan dengan nilai tambah yang tinggi;
3. Industri yang membekalkan rantaian pengeluaran serantau dan global;
4. Industri yang menyokong pertanian, pelancongan, pembuatan, rantaian pengeluaran serantau dan global serta rantaian bekalan;
5. Industri elektrik dan elektronik;
6. Industri alat ganti dan pemasangan;
7. Industri mekanikal dan jentera;
8. Pertanian, industri tani, industri pemprosesan tani dan industri pemprosesan makanan yang berkhidmat untuk pasaran domestik atau eksport;
9. Perusahaan kecil dan sederhana dalam sektor keutamaan dan pembangunan kelompok perusahaan kecil dan sederhana, taman perindustrian, dan taman sains, teknologi dan inovasi;
10. Pelancongan dan aktiviti berkaitan pelancongan;
11. Zon ekonomi khas;
12. Industri digital;
13. Pendidikan, latihan vokasional dan promosi produktiviti;
14. Kesihatan;
15. Infrastruktur fizikal;
16. Logistik;

17. Pengurusan dan perlindungan alam sekitar, dan pemuliharaan biodiversiti dan ekonomi lingkaran;
18. Tenaga hijau, teknologi yang menyumbang kepada penyesuaian dan mitigasi perubahan iklim;
19. Sektor lain dan aktiviti pelaburan yang tidak disenaraikan oleh Undang-undang ini tetapi dianggap oleh Kerajaan Diraja Kemboja sebagai berpotensi untuk pembangunan sosio-ekonomi.

**Perkara 25:**

Sektor dan aktiviti pelaburan yang disenaraikan dalam Perkara 24 Undang-undang ini yang tidak berada dalam Senarai Negatif akan menerima insentif cukai asas dan/atau duti kastam secara keseluruhan atau sebahagiannya selepas mendapat Sijil Pendaftaran yang memperakui status **PPB**. Sektor dan aktiviti pelaburan yang disenaraikan dalam Perkara 24 Undang-undang ini yang tidak berhak mendapat insentif cukai dan duti kastam akan ditetapkan dalam Senarai Negatif Sub-Dekri.

**Perkara 26:**

Aktiviti pelaburan yang didaftarkan sebagai **PPB** berhak memilih insentif asas di bawah dua pilihan berikut:

**1. Pilihan 1:**

- Pengecualian Cukai Pendapatan selama 3 (tiga) hingga 9 (sembilan) tahun, bergantung pada sektor dan kegiatan pelaburan, dari saat memperoleh pendapatan pertama. Sektor dan aktiviti pelaburan, serta tempoh pengecualian cukai pendapatan, akan ditentukan dalam undang-undang pengurusan kewangan dan/atau Sub-Dekri. Selepas tempoh pengecualian cukai pendapatan tamat, **PPB** berhak membayar cukai pendapatan pada kadar progresif berkadar dengan jumlah cukai yang perlu dibayar seperti berikut:
  - 25 (dua puluh lima) peratus untuk 2 (dua) tahun pertama;
  - 50 (lima puluh) peratus untuk 2 (dua) tahun berikut; dan
  - 75 (tujuh puluh lima) peratus untuk 2 (dua) tahun terakhir.
- Pengecualian cukai pendahuluan semasa tempoh pengecualian cukai pendapatan;
- Pengecualian Cukai Minimum dengan syarat laporan audit bebas telah dilaksanakan;
- Pengecualian Cukai Eksport, melainkan dinyatakan sebaliknya dalam undang-undang dan peraturan lain; atau

**2. Pilihan 2:**

- Potongan perbelanjaan modal melalui susut nilai khas seperti yang dinyatakan dalam peraturan cukai yang berkuat kuasa;
- Kelayakan memotong sehingga 200 (dua ratus) peratus daripada perbelanjaan khusus sehingga 9 (sembilan) tahun. Sektor dan aktiviti pelaburan, perbelanjaan khusus, serta tempoh yang boleh ditolak, akan ditentukan dalam Undang-undang Pengurusan Kewangan dan/atau Sub-Dekri;
- Pengecualian Cukai Prabayar untuk tempoh masa tertentu berdasarkan sektor dan aktiviti pelaburan akan ditentukan dalam Undang-undang Pengurusan Kewangan dan/atau Sub-Dekri;
- Pengecualian Cukai Minimum dengan syarat laporan audit bebas telah dilaksanakan;
- Pengecualian Cukai Eksport, melainkan dinyatakan sebaliknya dalam undang-undang dan peraturan lain.

Selain daripada insentif yang dinyatakan dalam perenggan 1 Perkara ini:

- a. **PPB** Eksport dan **PPB** Industri Sokongan berhak mendapat pengecualian duti kastam, cukai khas dan cukai nilai tambah untuk import Bahan Binaan, Peralatan Pembinaan, Peralatan Pengeluaran dan Input Pengeluaran;
- b. **PPB** Berorientasikan Dalam Negeri berhak mendapat pengecualian duti kastam, cukai khas dan cukai nilai tambah untuk import Bahan Binaan, Peralatan Pembinaan dan Peralatan Pengeluaran. Insentif untuk Input Pengeluaran akan ditentukan dalam Undang-undang Pengurusan Kewangan dan/atau Sub-Dekri.

**PPB** yang terletak di zon ekonomi khas berhak mendapat insentif dan perlindungan yang sama seperti **PPB** lain yang ditetapkan dalam Undang-undang ini.

**Perkara 27:**

Selain daripada insentif asas yang ditetapkan dalam Perkara 26 Undang-undang ini, aktiviti pelaburan yang didaftarkan sebagai **PPB** juga menerima insentif tambahan seperti berikut:

1. Pengecualian cukai nilai tambah untuk pembelian Input Pengeluaran buatan tempatan untuk pelaksanaan **PPB**.
2. Potongan sebanyak 150 (seratus lima puluh) peratus daripada asas cukai untuk mana-mana aktiviti berikut:
  - a. Penyelidikan, pembangunan dan inovasi;
  - b. Pembangunan sumber manusia melalui penyediaan latihan vokasional dan kemahiran kepada pekerja/pekerja Kemboja;
  - c. Pembinaan penginapan, medan selera atau kantin di mana makanan dijual pada harga berpatutan, taska dan kemudahan lain untuk pekerja;
  - d. Naik taraf jentera untuk melayani barisan pengeluaran; dan
  - e. Peruntukan kebajikan untuk pekerja Kemboja, seperti pengangkutan yang selesa untuk berulang-alik dari rumah ke kilang, penginapan, medan selera atau kantin di mana makanan dijual pada harga yang berpatutan, taska dan kemudahan lain.
3. Kelayakan kepada pengecualian cukai pendapatan bagi Perluasan **PPB** akan ditentukan dalam Sub-Dekri.

**Perkara 28:**

Selain daripada insentif yang dinyatakan dalam Perkara 26 dan Perkara 27 Undang-undang ini, mana-mana sektor tertentu dan aktiviti pelaburan yang berpotensi tinggi untuk menyumbang kepada pembangunan ekonomi negara boleh menerima insentif khas khusus yang akan ditetapkan dalam Undang-undang Pengurusan Kewangan.

## BAB 7

### PEROLEHAN, PENJUALAN ATAU PENGGABUNGAN PROJEK PELABURAN

**Perkara 29:**

Hak, keistimewaan dan kelayakan lain **PPB** tidak boleh dipindahmilik kepada mana-mana pihak ketiga, kecuali pemindahan melalui pemerolehan, penjualan dan penggabungan Projek Pelaburan.

**Perkara 30:**

Projek Pelaburan boleh diperoleh, dijual atau digabungkan tanpa kehilangan insentif, jaminan pelaburan dan sebarang kewajipan yang dilampirkan padanya jika pemerolehan, penjualan atau penggabungan dilakukan mengikut undang-undang dan peraturan yang terpakai dan melalui permintaan bertulis kepada **MPK** atau Jawatankuasa Kecil Pelaburan Wilayah Perbandaran di mana prosedur terperinci akan ditentukan oleh Sub-Dekri.

## BAB 8

### PEMBATALAN PROJEK PELABURAN

#### Perkara 31:

Projek Pelaburan mungkin terbatal untuk sebarang kes berikut:

1. Ketidakupayaan untuk terus melaksanakan **PPB**;
2. Pembubaran entiti undang-undang yang melaksanakan **PPB**;
3. Kegagalan untuk memenuhi kewajipan yang ditetapkan dalam undang-undang dan peraturan yang berkuat kuasa;
4. Atas permintaan kementerian/institusi berkaitan untuk Projek Pelaburan yang menjelaskan alam sekitar atau keselamatan negara atau kepentingan awam atau kebajikan rakyat atau atas permintaan Pelabur.

#### Perkara 32:

Dalam kes pembatalan di bawah Perkara 31-1 Undang-undang ini, Pelabur hendaklah memohon pembatalan secara langsung atau melalui wakil yang diberi kuasa kepada **MPK** atau Jawatankuasa Kecil Pelaburan Perbandaran-Provinsi. Permintaan itu hendaklah ditandatangani oleh Pelabur atau wakil yang diberi kuasa, dengan menyatakan sebab ketidakupayaan dan disertakan dokumen sokongan.

Dalam kes pembatalan disebabkan pembubaran di bawah Perkara 31-2 Undang-undang ini, jika pembubaran dibuat melalui pembubaran sukarela, Pelabur hendaklah memohon untuk pembatalan secara langsung atau melalui wakil yang diberi kuasa kepada **MPK** atau Jawatankuasa Kecil Pelaburan Perbandaran-Provinsi.

Dalam kes pembatalan disebabkan pembubaran di bawah Perkara 31-2 Undang-undang ini, jika pembubaran itu dibuat melalui keputusan mahkamah, Pelabur hendaklah memohon untuk pembatalan kepada **MPK** atau Jawatankuasa Kecil Pelaburan Perbandaran-Provinsi, dengan melampirkan keputusan akhir mahkamah dan dokumen pembubaran berkaitan daripada entiti undang-undang yang melaksanakan **PPB**, serta pernyataan kepentingan berkaitan dengan **PPB** yang akan dibatalkan.

**PPB** boleh dibatalkan mengikut budi bicara **MPK** atau Jawatankuasa Kecil Pelaburan Perbandaran-Provinsi dengan menurut syarat-syarat yang ditetapkan dalam Perkara 31-3 Undang-undang ini.

Prosedur terperinci untuk pembatalan melalui permintaan dan pembatalan mengikut budi bicara di bawah perenggan 1 hingga 4 Perkara 31 Undang-undang ini akan ditentukan oleh Sub-Dekri.

#### Perkara 33:

Walaupun Projek Pelaburan terbatal, Pelabur tidak terkecuali daripada pembayaran cukai dan kewajipan lain.

#### Perkara 34:

Pelabur boleh merayu pembatalan Projek Pelaburan dengan mengemukakan aduan bertulis kepada **MPK** atau Jawatankuasa Kecil Pelaburan Perbandaran-Provinsi mengikut prosedur yang berkuat kuasa.

Bagi kes rayuan, **MPK** atau Jawatankuasa Kecil Pelaburan Perbandaran Wilayah akan membuat keputusan mengenai rayuan tersebut.

Sekiranya tidak berpuas hati dengan keputusan di atas, Pelabur yang merayu boleh memfailkan aduan kepada mahkamah Kerajaan Kemboja yang berkaitan.

**Perkara 35:**

Jika Projek Pelaburan terbatal, Pelabur boleh memindahkan aset sisa ke luar negara atau menggunakan di Kerajaan Kemboja. Jika Projek Pelaburan menggunakan Bahan Binaan, Peralatan Binaan, Peralatan Produksi atau Input Pengeluaran yang diimport dengan pengecualian cukai, cukai khas dan cukai nilai tambah kurang dari 5 (lima) tahun, Pelabur wajib membayar cukai ke atas Bahan Binaan, Peralatan Pembinaan, Peralatan Pengeluaran dan Input Pengeluaran lain, yang akan ditentukan oleh Sub-Dekri mengikut undang-undang dan peraturan yang berkuat kuasa.

## BAB 9

### PERTIKAIAN DAN PENYELESAIAN PERTIKAIAN

**Perkara 36:**

Pertikaian antara Pelabur dan Pelabur yang berkaitan dengan Projek Pelaburan boleh diselesaikan oleh **MPK** atau Jawatankuasa Kecil Pelaburan Perbandaran-Provinsi melalui penyelarasan mengikut prosedur yang berkuat kuasa dan atas permohonan bertulis kepada **MPK** atau Jawatankuasa Kecil Pelaburan Perbandaran-Provinsi oleh mana-mana pihak yang bertikai.

Dalam tempoh 30 (tiga puluh) hari selepas menerima permohonan bertulis untuk pendamaian, **MPK** atau Jawatankuasa Kecil Pelaburan Perbandaran-Provinsi akan mengaturkan pendamaian dengan Pelabur dan pihak berkepentingan lain, seperti yang diperlukan, untuk mencari penyelesaian yang sesuai.

Jika pendamaian di atas tidak berjaya, pertikaian boleh diselesaikan melalui:

1. Timbangtara kebangsaan atau antarabangsa dengan persetujuan pihak yang bertikai;
2. Mahkamah Kerajaan Kemboja yang berkaitan.

## BAB 10

### PELAKSANAAN

**Perkara 37:**

Apabila Undang-undang ini mula berkuat kuasa, Kerajaan Diraja Kemboja akan mengeluarkan Sub-Dekri tentang Pelaksanaan Undang-undang Pelaburan Kerajaan Kemboja untuk pelaksanaan yang berkesan dan menyeluruh peruntukan Undang-undang ini.

## BAB 11

### PERUNTUKAN PERALIHAN

**Perkara 38:**

Sub-Dekri berikut akan terus berkuat kuasa sepenuhnya sehingga digantikan dengan Sub-Dekri atau instrumen undang-undang yang baru:

1. Sub-Dekri No. 111 ANK/BK bertarikh 27 September 2005 tentang Pelaksanaan Pindaan Undang-Undang Pelaburan Kerajaan Kemboja;
2. Sub-Dekri No. 79 bertarikh 8 Jun 2021 tentang Penubuhan Jawatankuasa Kecil Pelaburan Perbandaran-Provinsi;

3. Sub-Dekri No. 34 ANK/BK bertarikh 23 April 2007 tentang Pindaan Seksyen 1, Lampiran 1 Sub-Dekri No. 111, bertarikh 27 September 2005, tentang Pelaksanaan Pindaan Undang-undang Pelaburan Kerajaan Kemboja;
4. Sub-Dekri No. 60 ANK/BK bertarikh 5 April 2016 tentang Organisasi dan Fungsi Majlis Pembangunan Kemboja;
5. Sub-Dekri No. 33 ANK/BK bertarikh 13 Februari 2019 tentang Penyemakan Pasal 15 Sub-Dekri No. 111, bertarikh 27 September 2005, tentang Pelaksanaan Pindaan Undang-undang Pelaburan Kerajaan Kemboja. ;
6. Sub-Dekri No. 148 ANK/BK bertarikh 29 Disember 2005 tentang Penubuhan dan Pengurusan Zon Ekonomi Khas;
7. Instrumen undang-undang lain yang berkaitan.

**Perkara 39:**

**MPK** akan terus melaksanakan tugasnya sehingga pengisytiharan Dekri Diraja mengenai Organisasi dan Fungsi Majlis Pembangunan Kemboja.

**Perkara 40:**

Pelaburan yang telah menerima insentif pelaburan dan dibenarkan oleh Undang-undang Pelaburan Kerajaan Kemboja yang diisyiharkan oleh Kram Diraja No. 03/NS/94 bertarikh 5 Ogos 1994, dan Undang-undang Pindaan terhadap Undang-undang Pelaburan Kerajaan Kemboja yang diisyiharkan oleh Kram Diraja No. NS/RKM/0303/009 bertarikh 24 Mac 2003, dan Sub-Dekri yang lain dianggap sebagai **PPB** di bawah Undang-undang ini dan Sub-Dekri yang berkaitan.

Pelaburan yang belum mendapat insentif pelaburan tetapi mendapat jaminan pelaburan dan dibenarkan oleh Undang-undang Pelaburan Kerajaan Kemboja yang diisyiharkan oleh Kram Diraja No. 03/NS/94 bertarikh 05 Ogos 1994, dan Undang-undang Pindaan Undang-undang Pelaburan Kerajaan Kemboja yang diisyiharkan oleh Royal Kram No. NS/RKM/0303/009 bertarikh 24 Mac 2003, dan Sub-Dekri lain dianggap sebagai **PPT** di bawah Undang-undang ini dan Sub-Dekri yang berkaitan.

**PPB** yang layak mendapat pengecualian cukai pendapatan sebelum undang-undang ini diisyiharkan, akan terus menerima insentif untuk pengecualian cukai pendapatan yang tinggal.

## BAB 12

### PERUNTUKAN AKHIR

**Perkara 41:**

Undang-undang Pelaburan Kerajaan Kemboja yang diisyiharkan oleh Kram Diraja No. 03/NS/94 bertarikh 05 Ogos 1994 dan Undang-undang Pindaan Undang-undang Pelaburan Kerajaan Kemboja yang diumumkan oleh Kram Diraja No. NS/RKM/0303 /009 bertarikh 24 Mac 2003 dan mana-mana peraturan lain yang bertentangan dengan Undang-undang ini akan dimansuhkan.

**Perkara 42:**

Undang-undang ini akan diisyiharkan dengan segera.