



Bản tóm tắt

LUẬT ĐẦU TƯ CAMPUCHIA



Những điều bạn cần biết

Campuchia đã ban hành Luật Đầu tư (LOI) vào ngày 15 tháng 10 năm 2021 nhằm thiết lập một khuôn khổ pháp lý công khai, minh bạch, có tính dự đoán được nhằm thu hút và xúc tiến đầu tư một cách có chất lượng, hiệu quả của các nhà đầu tư Campuchia hoặc nước ngoài tại Vương quốc Campuchia.

Luật này áp dụng cho tất cả các “Dự án đầu tư đủ điều kiện” (QIPs), “Dự án mở rộng các dự án đầu tư đủ điều kiện” (EQIPs) và “Các dự án đầu tư được đảm bảo” (GIPs) đã đăng ký với Hội đồng Phát triển Campuchia (CDC) hoặc Tiểu ban Đầu tư tỉnh - thành phố.

Ưu đãi đầu tư

Ưu đãi đầu tư trong Luật đầu tư trong các lĩnh vực và hoạt động quan trọng thông qua cơ chế ưu đãi cơ bản liên quan đến thuế, ưu đãi bổ sung và ưu đãi đặc biệt. **Chi tiết tại trang 5.**

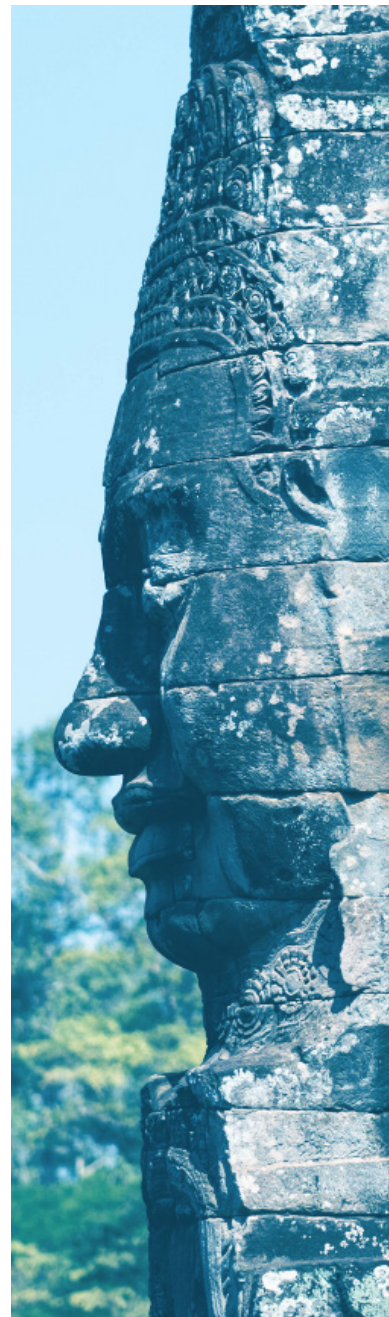


Bảo đảm đầu tư

Một tập hợp các biện pháp bảo vệ (đảm bảo) được LOI cấp cho các nhà đầu tư và tài sản của họ theo luật để đảm bảo tính an toàn và ổn định. **Chi tiết tại trang 7.**

Chính sách và Thủ tục

Hướng dẫn cơ bản về một số khía cạnh kỹ thuật được đề cập trong LOI, chẳng hạn như đăng ký và chuyển nhượng một dự án đầu tư. **Chi tiết tại trang 9.**





Các thuật ngữ được sử dụng trong LOI

Một số định nghĩa

Dự án đầu tư= là dự án đầu tư đủ điều kiện, dự án mở rộng của dự án đầu tư đủ điều kiện và dự án đầu tư được bảo đảm.

Dự án đầu tư đủ điều kiện viết tắt là (QIP) = là dự án đầu tư đã được Hội đồng phát triển Campuchia hoặc Ủy ban đầu tư tỉnh- thành phố cấp giấy chứng nhận đăng ký.

Dự án đầu tư đủ tiêu chuẩn xuất khẩu= có nghĩa là QIP bán hoặc chuyển bất kỳ tỷ lệ sản phẩm nào của mình cho người mua hoặc người nhận bên ngoài Vương quốc CPC.

Dự án Đầu tư Đủ điều kiện Hỗ trợ= đề cập đến một QIP trong đó các sản phẩm của nó ở bất kỳ tỷ lệ nào được cung cấp cho ngành xuất khẩu.

Dự án đầu tư đủ điều kiện trong nước= đề cập đến một QIP không nhằm vào xuất

khẩu.

Dự án mở rộng của dự án đầu tư đủ điều kiện (viết tắt là EQIP)

đề cập đến việc mở rộng QIP dưới mọi hình thức, bao gồm mở rộng các dây chuyền sản xuất hiện có, mở rộng bằng cách đa dạng hóa các dòng sản phẩm trong các sản phẩm tương tự, mở rộng thông qua việc lắp đặt các công nghệ mới nâng cao năng suất hoặc bảo vệ môi trường, mở rộng cơ sở hạ tầng để phục vụ dịch vụ viễn thông cơ bản, hoặc mở rộng dưới các hình thức khác sẽ được quy định trong Nghị định.

Dự án đầu tư có bảo đảm (viết tắt là GIP)= là dự án đầu tư đã đăng ký với Hội đồng phát triển Campuchia hoặc Tiểu ban đầu tư tỉnh- thành phố và nêu rõ rằng dự án đầu tư chỉ được bảo lãnh đầu tư mà không được hưởng ưu đãi về thuế.

Điều 24 của Luật đầu tư

Các lĩnh vực, hoạt động đầu tư sau đây được hưởng ưu đãi đầu tư:

- ① Công nghiệp công nghệ cao sáng tạo và nghiên cứu phát triển;
- ② Các ngành hoặc nhà sản xuất mới với các sản phẩm có giá trị gia tăng cao, có tính sáng tạo và sức cạnh tranh cao;
- ③ Các ngành công nghiệp phục vụ chuỗi sản xuất khu vực và toàn cầu;
- ④ Công nghiệp hỗ trợ liên quan đến nông nghiệp, du lịch, chế tạo, công nghiệp phục vụ chuỗi sản xuất khu vực và toàn cầu và các ngành công nghiệp chuỗi cung ứng;
- ⑤ Công nghiệp điện và điện tử;
- ⑥ Công nghiệp phụ tùng, lắp ráp và lắp đặt;
- ⑦ Công nghiệp cơ khí và máy móc;
- ⑧ Nông nghiệp, công nghiệp nông sản, công nghiệp chế biến nông sản và công nghiệp chế biến thực phẩm phục vụ thị trường trong nước hoặc xuất khẩu;
- ⑨ Doanh nghiệp nhỏ và vừa thuộc các lĩnh vực ưu tiên và phát triển cụm doanh nghiệp nhỏ và vừa, khu công nghiệp, khu khoa học, công nghệ và khu công nghệ cao;
- ⑩ Ngành du lịch và các hoạt động liên quan khác của nó;
- ⑪ Phát triển các đặc khu kinh tế;
- ⑫ Công nghiệp kỹ thuật số;

- ⑬ Đầu tư cho giáo dục, dạy nghề và nâng cao năng suất;
- ⑭ Đầu tư vào lĩnh vực y tế;
- ⑮ Phát triển cơ sở hạ tầng vật chất;
- ⑯ Đầu tư vào lĩnh vực hậu cần;
- ⑰ Đầu tư cho quản lý, bảo vệ môi trường, bảo tồn đa dạng sinh học và kinh tế tuần hoàn;
- ⑱ Đầu tư vào năng lượng xanh, công nghệ góp phần thích ứng và giảm thiểu biến đổi khí hậu;
- ⑲ Các lĩnh vực và hoạt động đầu tư khác không được luật này liệt kê nếu Chính phủ Hoàng gia Campuchia xét thấy có tiềm năng phát triển kinh tế- xã hội.



Ưu đãi cơ bản

Hoạt động đầu tư được đăng ký với tư cách là QIP có quyền lựa chọn các hình thức khuyến khích cơ bản trong hai phương án sau:

Phương án 1: o Được miễn thuế thu nhập từ 3 (ba) năm đến 9 (chín) năm, tùy thuộc vào lĩnh vực và hoạt động đầu tư, kể từ khi có thu nhập đầu tiên. Các lĩnh vực và hoạt động đầu tư, cũng như thời gian miễn thuế thu nhập sẽ được xác định trong Nghị định và / hoặc luật quản lý tài chính [hàng năm].

Sau thời gian miễn thuế thu nhập, QIP được hưởng khuyến khích nộp thuế thu nhập theo tỷ lệ lũy tiến theo thời gian tương ứng với tổng số thuế phải nộp như sau:

- 25% trong 2 (hai) năm đầu tiên;
- 50% trong 2 (hai) năm tiếp theo; và
- 75% trong 2 (hai) năm gần nhất.

o Được miễn thuế trả trước trong thời gian miễn thuế thu nhập;

o Được miễn thuế tối thiểu với yêu cầu phải có báo cáo kiểm toán độc lập;

o Được miễn thuế xuất khẩu, trừ khi các luật và quy định khác có quy định khác;

Hoặc

Phương án 2: Amortissement spécial

• Có quyền khấu trừ chi tiêu vốn thông qua khấu hao đặc biệt như đã nêu trong các điều khoản thuế hiện hành;

• Đủ điều kiện để được khấu trừ lên đến 200% cho các chi phí quan trọng khác trong tối đa 9 (chín) năm. Các lĩnh vực và hoạt động đầu tư, cũng như khoảng thời gian được khấu trừ, sẽ được xác định trong Nghị định hoặc luật quản lý tài chính [hàng năm];

• Được miễn thuế trả trước trong một khoảng thời gian cụ thể phù hợp với các lĩnh vực và hoạt động đầu tư như sẽ được quy định trong Tiểu Nghị định hoặc luật quản lý tài chính [hàng năm];

• Được miễn thuế tối thiểu với yêu cầu phải có báo cáo kiểm toán độc lập;

• Được miễn thuế xuất khẩu, trừ khi có quy định khác trong các luật và quy định khác.

Ngoài các ưu đãi trong đoạn 1 của điều này:

a. QIP xuất khẩu và QIP hỗ trợ được nhập khẩu vật liệu xây dựng, thiết bị xây dựng, thiết bị sản xuất và đầu vào sản xuất được miễn thuế hải quan, thuế đặc biệt và thuế giá trị gia tăng với chi phí của Nhà nước;

b. QIP trong nước được quyền nhập khẩu vật liệu xây dựng, thiết bị xây dựng và thiết bị sản xuất với việc Nhà nước miễn thuế hải quan, thuế đặc biệt và thuế giá trị gia tăng. Các ưu đãi cho Đầu vào Sản xuất sẽ được xác định trong Nghị định và / hoặc luật quản lý tài chính [hàng năm].

Ưu đãi bổ sung

Ngoài các ưu đãi cơ bản quy định tại Điều 26 của luật này, các hoạt động đầu tư đăng ký với tên gọi QIP được hưởng thêm các ưu đãi sau:

1. Được miễn thuế giá trị gia tăng đối với việc mua Nguyên liệu đầu vào sản xuất trong nước để thực hiện QIP.
2. Được khấu trừ 150% (một trăm năm mươi phần trăm) trên cơ sở tính thuế đối với bất kỳ hoạt động nào sau đây:
 - a. Nghiên cứu, phát triển và đổi mới;
 - b. Phát triển nguồn nhân lực thông qua việc cung cấp đào tạo nghề và kỹ năng cho công nhân / nhân viên Campuchia;
 - c. Xây dựng nhà ở, khu ẩm thực, căng tin bình dân, vườn ươm và các cơ sở khác cho công nhân / nhân viên;
 - d. Nâng cấp máy móc phục vụ dây chuyền sản xuất;
 - e. Cung cấp các phúc lợi cho công nhân / nhân viên Campuchia, chẳng hạn như phương tiện đi lại thuận tiện cho công nhân / nhân viên đi từ chỗ ở đến nhà máy, chỗ ở, khu ẩm thực, căng tin giá phù hợp, nhà trẻ và các cơ sở khác.
3. Mở rộng QIP được miễn thuế thu nhập sẽ được quy định trong Nghị định.

Ưu đãi đặc biệt

Bất kỳ lĩnh vực cụ thể và hoạt động đầu tư nào có tiềm năng đóng góp cao vào sự phát triển kinh tế Campuchia đều có thể nhận được các ưu đãi đặc biệt khác sẽ được quy định trong Luật Quản lý tài chính.



Sự tập trung sâu rộng vào đầu tư sáng tạo và bền vững là một sự phát triển tích cực



Bảo đảm đầu tư

Chương 5 của Luật đầu tư nêu rõ các đảm bảo và bảo vệ đầu tư được cung cấp cho “Nhà đầu tư” là người thực hiện một dự án đầu tư đã đăng ký với CDC hoặc Tiểu ban đầu tư tỉnh- thành phố.

Không phân biệt đối xử trong một số trường hợp đầu tư thua lỗ : Các nhà đầu tư sẽ được không phân biệt đối xử khi liên quan đến việc bồi hoàn, bồi thường hoặc các biện pháp kinh tế khác trong trường hợp khoản đầu tư của họ bị thua lỗ do xung đột vũ trang, xáo trộn dân sự hoặc tình trạng khẩn cấp nếu có luật và chính sách của Chính phủ Hoàng gia Campuchia về bất kỳ điều kiện hợp lý về bồi hoàn và bồi thường.

Không phân biệt đối xử trên cơ sở quốc tịch nước ngoài: Các nhà đầu tư nước ngoài không phải chịu bất kỳ sự phân biệt

đối xử nào do quốc tịch nước ngoài, ngoại trừ quyền sở hữu đất đai theo quy định của Hiến pháp Vương quốc Campuchia và bất kỳ quy định nào khác có hiệu lực.

Không quốc hữu hóa: Nhà nước sẽ không thực hiện bất kỳ hành động quốc hữu hóa nào có thể ảnh hưởng đến tài sản của các Nhà đầu tư tại Vương quốc Campuchia.

Không trưng thu: Nhà nước không được thực hiện việc trưng thu có thể ảnh hưởng trực tiếp hoặc gián tiếp đến Dự án đầu tư đã được phê duyệt hoặc thực hiện các biện pháp có tác động tương tự để trưng thu, trừ trường hợp vì lợi ích công cộng với các điều kiện sau:

1. Không phân biệt đối xử;
2. Bồi thường công bằng và chính đáng; và
3. Tuân thủ luật pháp và các thủ tục trưng thu có hiệu lực.

Không kiểm soát giá cả:

Chính phủ Hoàng gia Campuchia sẽ không ấn định giá của các sản phẩm hoặc dịch vụ do Dự án đầu tư tạo ra hoặc cung cấp.

Mua và chuyển ngoại tệ miễn phí: Theo quy định của pháp luật hiện hành, Nhà đầu tư có quyền tự do mua ngoại tệ và chuyển về toàn bộ số ngoại tệ đó để thanh toán các nghĩa vụ tài chính liên quan đến khoản đầu tư của mình thông qua hệ thống ngân hàng được phép trung gian.

Bảo vệ quyền sở hữu trí tuệ: Tài sản trí tuệ của nhà đầu tư được bảo vệ theo luật pháp và các quy định liên quan đến sở hữu trí tuệ của Vương quốc Campuchia.

Quyền sử dụng đất: Nhà đầu tư chỉ được phép sở hữu đất để thực hiện Dự án đầu tư đối với người có quốc tịch Campuchia theo quy định của pháp luật và các quy định hiện hành. Nhà đầu tư có quyền sử dụng đất thông qua hình thức nhượng đất kinh tế hoặc thuê vĩnh viễn và thuê với thời hạn theo quy định của pháp luật hiện hành.

Các quyền khác Một nhà đầu tư cũng có các quyền sau:

1. Quyền thuê nhân viên nước ngoài quản lý hoặc vận hành Dự án đầu tư

trong hạn mức không vượt quá số lượng theo quy định của pháp luật và các quy định có hiệu lực trong trường hợp không tìm được nhân viên Campuchia đủ năng lực để quản lý hoặc vận hành Dự án đầu tư. Việc cho phép thuê nhân viên nước ngoài dựa trên hoàn cảnh thực tế và không có giá trị vĩnh viễn.

2. Quyền xin giấy phép tạm trú dài hạn cho bản thân, vợ / chồng và con chưa thành niên trong thời gian Dự án đầu tư của họ đang hoạt động.

3. Quyền xin giấy phép tạm trú dài hạn cho nhân viên nước ngoài và cho vợ / chồng và con chưa thành niên của những nhân viên nước ngoài này trong thời gian hợp đồng lao động còn hiệu lực.

4. Quyền được cấp giấy phép lao động và sổ lao động cho bản thân và cho nhân viên nước ngoài của họ.

Hội đồng phát triển Campuchia hoặc Tiểu ban đầu tư tỉnh- thành phố sẽ cấp giấy chứng nhận tư cách nhà đầu tư cho người có liên quan đến Dự án đầu tư theo yêu cầu của Nhà đầu tư để xin giấy phép tạm trú dài hạn, giấy phép lao động và sổ lao động và các mục đích cần thiết khác theo quy định của thủ tục hiện hành.



Thủ tục đăng ký và thực hiện dự án đầu tư

Một người có ý định thực hiện QIP, EQIP hoặc GIP phải gửi đề xuất bằng văn bản lên Hội đồng Phát triển Campuchia hoặc Tiểu ban Đầu tư cấp tỉnh- thành phố. Theo Luật đầu tư, Đơn đề xuất Dự án Đầu tư có thể được thực hiện trực tuyến. Đơn đề xuất Dự án Đầu tư phải kèm theo một số thông tin nhất định theo quy định của Nghị định. Hội đồng Phát triển Campuchia sẽ xem xét và phê duyệt đề xuất thông qua cơ chế Dịch vụ một cửa, là cơ chế xem xét và quyết định Đề xuất Dự án Đầu tư của đại diện các Bộ và cơ quan liên quan tại Hội đồng Phát triển Campuchia theo sự phân công và phân cấp của cơ quan có thẩm quyền quyết định. Từ người đứng đầu các bộ và cơ quan liên quan dưới sự điều phối của Hội đồng Phát triển Campuchia. Nếu Dự án đầu tư được đề xuất không nằm trong danh sách tiêu cực sẽ được xác định riêng bởi Nghị định, Hội đồng Phát triển Campuchia sẽ cấp Giấy chứng nhận đăng ký cho Người nộp đơn không muộn hơn 20 Ngày làm việc.

Bạn có thể tìm thêm thông tin tại đây: www.cdc.gov.kh

Đăng ký trực tuyến: <https://qip.cdc.gov.kh/login>

Các dự án đầu tư đã được cấp Giấy chứng nhận đăng ký có thể được triển khai tự động. Việc nhận được Giấy chứng nhận đăng ký không dẫn đến Dự án đầu tư không được cấp các giấy phép khác theo yêu cầu của pháp luật và các quy định hiện hành. Tất cả các Dự án đầu tư phải chịu sự giám sát và kiểm tra của Hội đồng Phát triển Campuchia để đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật và các điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận đăng ký. Chủ đầu tư phải cung cấp báo cáo theo tiến độ cụ thể do Hội đồng Phát triển Campuchia quy định về việc thực hiện Dự án đầu tư. Định dạng chi tiết của mẫu báo cáo sẽ được xác định theo hướng dẫn của Hội đồng Phát triển Campuchia.

Mua, Bán hoặc Sáp nhập một Dự án đầu tư

Các quyền, đặc quyền và lợi ích khác mà QIP có được không thể được chuyển nhượng cho bất kỳ bên thứ ba nào, ngoại trừ thông qua việc mua, bán và sáp nhập Dự án Đầu tư. Dự án đầu tư có thể được mua, bán hoặc sáp nhập mà không làm mất các ưu đãi, bảo đảm đầu tư và bất kỳ nghĩa vụ nào kèm theo nếu việc mua bán, sáp nhập phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành và được thực hiện thông qua văn bản đề nghị với Hội đồng phát triển Campuchia hoặc Tiểu ban Đầu tư cấp tỉnh- thành phố, nơi các thủ tục chi tiết sẽ do Nghị định quyết định.

HỦY BỎ DỰ ÁN ĐẦU TƯ

Dự án đầu tư có thể bị hủy bỏ trong các trường hợp sau:

1. Không có khả năng tiếp tục thực hiện QIP;
2. Pháp nhân thực hiện QIP bị giải thể;
3. Không thực hiện các nghĩa vụ được quy định trong luật và các quy định hiện hành;
4. Theo đề nghị của các Bộ, ngành có liên quan đối với Dự án đầu tư có ảnh hưởng xấu đến môi trường, an ninh quốc gia, lợi ích công cộng, dân sinh hoặc theo yêu cầu của Nhà đầu tư.

Các thủ tục chi tiết để hủy bỏ sẽ do Nghị định xác định.

Ngay cả khi Dự án đầu tư bị hủy bỏ, Nhà đầu tư không được miễn thuế và các nghĩa vụ khác. Nhà đầu tư có thể khiếu nại việc hủy bỏ Dự án đầu tư bằng cách gửi đơn khiếu nại đến Hội đồng phát triển Campuchia hoặc Tiểu ban đầu tư tỉnh- thành phố theo thủ tục hiện hành. Trong trường hợp có kháng nghị, Hội đồng Phát triển Campuchia hoặc Tiểu ban Đầu tư cấp tỉnh- thành phố sẽ quyết định về việc kháng nghị đó. Trong trường hợp không hài lòng với quyết định trên, Nhà đầu tư kháng cáo có thể gửi đơn khiếu nại đến Tòa án có thẩm quyền của Vương quốc Campuchia.

Tranh chấp và giải quyết tranh chấp

Tranh chấp giữa Nhà đầu tư và Nhà đầu tư liên quan đến Dự án đầu tư có thể được giải quyết thông qua cơ chế hòa giải bởi Hội đồng phát triển Campuchia hoặc Tiểu ban đầu tư tỉnh- thành phố theo yêu cầu bằng văn bản của Hội đồng phát triển Campuchia hoặc Tiểu ban đầu tư tỉnh- thành phố của bất kỳ bên nào trong tranh chấp. Trong vòng 30 (ba mươi) ngày sau khi nhận được văn bản yêu cầu hòa giải, Hội đồng Phát triển Campuchia hoặc Tiểu ban Đầu tư cấp tỉnh- thành phố sẽ tổ chức hòa giải với Nhà đầu tư và các bên liên quan khác, nếu cần, để tìm ra giải pháp phù hợp.

Nếu cơ chế hòa giải trên không thành công, tranh chấp có thể được giải quyết thông qua:

1. Trọng tài quốc gia hoặc quốc tế;
2. Tòa án có thẩm quyền của Vương quốc Campuchia.

QUY ĐỊNH CHUYỂN TIẾP

Các khoản đầu tư được ưu đãi đầu tư và được sự cho phép của Luật Đầu tư năm 1994 và năm 2003, được coi là QIP theo luật này. Các khoản đầu tư không được ưu đãi đầu tư nhưng đã được bảo lãnh đầu tư và được sự cho phép của Luật Đầu tư năm 1994 và năm 2003, được coi là GIPs. QIP đã được miễn thuế thu nhập đã được Hội đồng Phát triển Campuchia hoặc Tiểu ban Đầu tư cấp tỉnh- thành phố chấp thuận bằng văn bản trước khi ban hành luật này, được tiếp tục miễn thuế thu nhập còn lại.

Hội đồng Phát triển Campuchia sẽ tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ của mình cho đến khi có Sắc lệnh của Hoàng gia về Tổ chức và Chức năng của Hội đồng Phát triển Campuchia thay thế. (Chi tiết tại Điều 4-8 Luật đầu tư)

WHAT IS NEXT? TIẾP THEO LÀ GÌ?

Luật Đầu tư mang lại khung pháp lý mới có lợi cho đầu tư nước ngoài, đặc biệt là bằng cách thiết lập một cơ chế khuyến khích quan trọng cho 19 lĩnh vực và hoạt động đầu tư, bao gồm đầu tư vào cơ sở hạ tầng kỹ thuật số, quản lý và bảo vệ môi trường, sử dụng năng lượng hiệu quả, du lịch, đào tạo và nâng cao tay nghề, hậu cần, nghiên cứu và phát triển, cơ sở hạ tầng và nhiều thứ khác.

Luật này được kỳ vọng sẽ tăng khả năng cạnh tranh và sức hấp dẫn của Campuchia trên tinh thần đa dạng hóa cơ sở kinh tế, hỗ trợ đổi mới và thúc đẩy phục hồi kinh tế của đất nước trong bối cảnh đại dịch COVID-19.





Council for the Development of Cambodia

Address: Government Palace, Sisowath Quay, Wat Phnom, Phnom Penh, Cambodia

Website: www.cdc.gov.kh

Cambodian Investment Board

Tel : 099 799 679/098 799 679

Email: helpdesk@cdc.gov.kh

info@cdc.gov.kh

Website: www.cdc.gov.kh

China Desk chinadesk@cdc.gov.kh

Europe Desk eudesk@cdc.gov.kh and info@eurocham-cambodia.org

Japan Desk japandesk@cdc.gov.kh

Korea Desk koreadesk@cdc.gov.kh

Working Hours

From Monday to Friday

Morning 7:30am - 11:30am

Afternoon 2:00pm - 5:30pm



Facebook

ក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា

The Council for the Development of Cambodia



Telegram & WhatsApp

+855 99 799 679



+855 98 799 679